

EDICTE

De conformitat amb l'acord del Ple de data 27 de setembre de 2018, per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria d'un contracte de concessió de l'obra de rehabilitació de la Masia Can Bonet per la dotació i gestió d'una residència assistida per a la gent gran, conforme a les següents dades:

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Climent de Llobregat
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1. Dependència: Ajuntament de Sant Climent de Llobregat
 - 2. Domicili: Plaça de la Vila, 1
 - 3. Localitat i Codi Postal: Sant Climent de Llobregat (08849)
 - 4. Telèfon: 936580791
 - 5. Fax: 936376558
 - 6. Correu electrònic: st.climent@diba.cat

2. Objecte del Contracte:

- a) Tipus: Contracte de concessió d'obra
- b) Descripció de l'objecte: És un contracte que té per objecte que el concessionari dugui a terme l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, incloses les de restauració i reparació de construccions existents, així com la conservació i el manteniment dels elements construïts, i en el que la contraprestació a favor d'aquell consisteix o bé únicament en el dret a explotar l'obra, o bé en aquest dret acompanyat del que percebre un preu.
- c) Lloc d'execució : Masia Can Bonet – Sant Climent de Llobregat
- d) Durada del contracte: No pot excedir els quaranta anys, incloses les possibles pròrrogues, de conformitat amb el previst en l'article 29.6.a) de la LCSP.
- e) CPV (Referència de Nomenclatura). No és possible indicar els codis CPV del contracte o contractes que calgui implementar, de manera que aquests es determinaran en una fase posterior, una vegada que s'hagi dialogat amb les empreses participants en la primera fase i es passi a la petició d'ofertes finals a les empreses seleccionades.

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Diàleg Competitiu

- c) Criteris de selecció: Els establerts a la clàusula 13 del Document Descriptiu aprovat per aquest Corporació i al Perfil del Contractant.
- d) Subhasta electrònica: No

4. Valor estimat el contracte: 2.535.875 euros (IVA exclòs)

5. Pressupost base de licitació:

- a) Import contracte: 2.535.875 euros
- b) Import 21% IVA: 532.533,75 euros
- c) Import total: 3.068.408,75 euros

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de 2.535.875 € (IVA exclòs), tenint en compte l'admissió de pròrroga del mateix.

6. Garanties exigides:

Provisional: No
Definitiva: 10% del pressupost d'adjudicació

7. Presentació de les proposicions inicials:

- a) Data límit de presentació: 3 de desembre de 2018
- b) Modalitat de presentació: Veure clàusula 11.2 i 11.3 del Document Descriptiu

8. Obertura pública de les ofertes: D'acord amb la clàusula 15 del Document Descriptiu, una vegada finalitzat el termini de presentació de les proposicions inicials, es constituirà la Mesa Especial de Diàleg Competitiu (en acte no públic) i es procedirà a l'obertura dels sobres amb les sol·licituds de participació i qualificarà la documentació aportada pels sol·licitants.

9. Obertura pública de les ofertes finals: D'acord amb la clàusula 19 del Document Descriptiu, la Taula Especial de Diàleg Competitiu, en el lloc, data i hora que s'estableixin en el Document Descriptiu definitiu, i en acte públic, procedirà a l'obertura del sobre de les ofertes finals.

L'Alcalde

Isidre Sierra Fusté

Sant Climent de Llobregat, 8 d'octubre de 2018