

## **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.**

**LOT 1.- PER L'ASSITENCIA TÈCNICA EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BASIC I  
EXECUTIU**

**ARQUITECTURA I OBRA CIVIL**

**LOT 2.- PER L'ASSITENCIA TÈCNICA EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BASIC I  
EXECUTIU D'INSTAL·LACIONS i L·LICÈNCIA AMBIENTAL**

**LABORATORI MICROBIOLOGIA.**

**HUB17036-PLC-SE2018-0**

<b>1</b>	<b>PRESCRIPCIONS GENERALS .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1</b>	<b>OBJECTE .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2</b>	<b>ABAST DE LES PRESTACIONS.....</b>	<b>3</b>
1.2.1	LOT 1: Assistència tècnica redacció del Projecte Basic i Executiu d'obra Civil i Arquitectura. Estudi de Seguretat i Salut i Pla de Qualitat.....	4
1.2.2	LOT 2: Assistència tècnica redacció del Projecte Basic i Executiu d'instal·lacions i adequació llicència ambiental. Pla de Qualitat .....	5
<b>1.3</b>	<b>FORA DE L'ABAST DE LES PRESTACIONS.....</b>	<b>5</b>
<b>1.4</b>	<b>PREU PER L'ASSITÈNCIA TÈCNICA.....</b>	<b>5</b>
<b>1.5</b>	<b>OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....</b>	<b>6</b>
1.5.1	LOT 1: Assistència tècnica redacció del Projecte Basic i Executiu d'obra Civil i Arquitectura. Estudi de Seguretat i Salut i Pla de Qualitat.....	6
1.5.2	LOT 2: Assistència tècnica redacció del Projecte Basic i Executiu d'instal·lacions i adequació llicència ambiental. Estudi de Seguretat i Salut i Pla de Qualitat.....	7
<b>1.6</b>	<b>PERSONAL DE L'ADJUDICATARI .....</b>	<b>7</b>
<b>1.7</b>	<b>TERMINI.....</b>	<b>7</b>
<b>1.8</b>	<b>REPROGRAFIA.....</b>	<b>8</b>
<b>1.9</b>	<b>DOCUMENTACIO DE PARTIDA I INFORMACIÓ ADICIONAL .....</b>	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>PRESCRIPCIONS TEQUQUES PELS LOT 1 I LOT2.....</b>	<b>9</b>
<b>2.1</b>	<b>ESTRUCTURACIÓ DE LA INFORMACIÓ .....</b>	<b>9</b>
2.1.1	Memòria .....	9
2.1.2	Plànols .....	9
2.1.3	Pressupost .....	9

## **1 PRESCRIPCIONS GENERALS**

### **1.1 OBJECTE**

L'objecte del present plec es la definició i regularització dels termes i condicions generals per a l'adjudicació, dels contractes per lots per la Redacció del Projecte Bàsic i Executiu d'arquitectura i obra civil, instal·lacions i adequació de l'actual llicència ambiental del laboratori de Microbiologia ubicat al nou laboratori de la Gerència Territorial Metropolitana Sud de l'Hospital Universitari de Bellvitge (en endavant HUB) que inclourà:

#### **LOT 1: Assistència tècnica redacció del Projecte Bàsic i Executiu d'obra Civil i Arquitectura. Estudi de Seguretat i Salut i Pla de Qualitat.**

- Assistència tècnica per a la redacció del Projecte bàsic i executiu, inclòs la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Qualitat. S'inclouen aquí també els documents d'indole ambiental i sostenibilitat que siguin d'aplicació.
- Coordinació del projecte d'instal·lacions associat a l'obra i la seva integració en els espais projectats, durant tot el procés d'elaboració del projecte.
- Coordinació de seguretat d'obra civil i Arquitectura i d'instal·lacions en fase de projecte.

#### **LOT 2: Assistència tècnica redacció del Projecte Bàsic i Executiu d'instal·lacions i adequació llicència ambiental. Pla de Qualitat.**

- Assistència tècnica per a la redacció del Projecte bàsic i executiu, inclòs la redacció del Pla de Qualitat. S'inclouen aquí també els documents d'indole ambiental i sostenibilitat que siguin d'aplicació.
- Redacció del projecte, annex, per a l'adaptació de la Llicència Ambiental en vigor.

Els projectes serviran per adequar la zona del futur laboratori de microbiologia, d'acord i en consonància amb l'actual fase del laboratori territorial ja executat.

### **1.2 ABAST DE LES PRESTACIONS.**

Els licitadors estan obligats a presentar-se el dia de la visita publicada en la plataforma de la contractació per poder licitar.

L'abast inclou:

- La redacció del Projecte Bàsic i Executiu, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Qualitat, segons el "programa de necessitats" i la memòria de qualitat del HUB facilitat a l'adjudicatari.
- Els projectes executius contemplaran tot el necessari per l'adequació de l'obra civil i l'arquitectura, i instal·lacions, per l'àrea a reformar de 1000m<sup>2</sup> en planta, més l'àrea de coberta per instal·lacions 400m<sup>2</sup>, seguint les indicacions de la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals de l'Hospital Universitari de Bellvitge en endavant (DISG), d'acord amb les premisses definides al CTE i tota la normativa en vigor, i d'acord amb el projecte de Llicència Ambiental del HUB.
- Els projectes coordinats suposaran dos documents complets, d'acord amb els lots definits, tant per la licitació de les obres com per la seva execució, amb el detall necessari per tal de reduir al mínim els punts a definir en obra.

- Els projectes contemplaran els àmbits definits en el pla funcional, de manera diferenciada i observarà els materials definits a la Memòria de Qualitats del HUB que s'entregarà a l'adjudicatari d'aquest procés de licitació.
- Els projectes hauran de ser visats pel col·legi professional corresponent.
- El projecte de les obres així com el pla de qualitat associat (LOT 1) estarà realitzat bé per un Arquitecte o per un despatx d'arquitectura.
- El projecte de les instal·lacions així com el pla de qualitat associat (LOT 2), estarà realitzat bé per un Enginyer o per un despatx d'Enginyeria.
- L'estudi de seguretat i salut, estarà realitzat bé per un Arquitecte o despatx d'arquitectura.
- Els Projectes hauran de donar resposta i solucions a fi i efecte de garantir amb el compliment dels requisits marcats pel pla funcional facilitat pel HUB.

### **1.2.1 LOT 1: Assistència tècnica redacció del Projecte Basic i Executiu d'obra Civil i Arquitectura. Estudi de Seguretat i Salut i Pla de Qualitat.**

El projecte bàsic i executiu es redactarà com a document complet, sense que calgui remetre's a cap altre document o treball.

El projecte contemplarà els següents punts com a mínim, de manera diferenciada, a més a més d'aquells que l'adjudicatari consideri que són necessaris per conformar un projecte executiu per licitar l'obra.

L'abast de les prestacions referents a la fase de desenvolupament de projecte bàsic i executiu inclouran:

- Projecte executiu d'arquitectura de tot l'àmbit d'abast del projecte, amb especial atenció al disseny de la nova sala tècnica a coberta, de l'espai per allotjar un laboratori amb classificació Nivell Bioseguretat 3 i de la sala de congeladors per  $T^{\circ} < -80^{\circ}C$ .
- Projecte executiu del mobiliari del laboratori.
- El projecte d'arquitectura i obra civil, serà complet i inclourà: Estructura i cobertes, demolicions, distribucions, acabats, paviments, fusteria, façanes, sanitaris i accessoris ...etc, fent èmfasi en:
  - Comprovació de l'estat actual a partir de la informació en plànols facilitada per DISG.
  - Disseny de la nova sala tècnica a coberta.
  - Actuacions a coberta per eliminar fibrociment i baixants.
  - Estudi detallat de la solució de reforç estructural per l'increment de la sobrecàrrega des dels  $200\text{kg}/\text{m}^2$  actuals al  $450\text{kg}/\text{m}^2$ , amb la concreció de les hipòtesis de càrrega considerades i els mètodes de càlcul emprats per a tots els seus elements, per absorbir la sobrecàrrega de disseny definida per DISG.
  - Planificació dels treballs, amb especial atenció a les interaccions amb els desplaçament de serveis, i/o afectacions a serveis generals de l'Hospital. Aquesta planificació observarà la convivència amb les obres de la planta inferior que presumiblement coincidiran en el temps.
  - Estudi de seguretat i salut
  - Pla de control de qualitat.
  - Gestió de residus (obra civil, arquitectura i instal·lacions)

- Redacció d'un pla de manteniment valorat
- Consideració de mesures nosocomials

### **1.2.2 LOT 2: Assistència tècnica redacció del Projecte Basic i Executiu d'instal·lacions i adequació llicència ambiental. Pla de Qualitat.**

El projecte bàsic i executiu es redactarà com a document complet, sense que calgui remetre's a cap altre document o treball.

El projecte contemplarà els següents capítols, com a mínim, de manera diferenciada, a més a més d'aquells que l'adjudicatari consideri que són necessaris per conformar un projecte executiu per licitar l'obra.

- Estudi de les instal·lacions, càlculs i disseny de totes les instal·lacions, tant interiors com a la planta tècnica de coberta.
  - Instal·lacions fontaneria i sanejament
  - Instal·lacions climatització en planta i coberta.
  - Instal·lacions elèctriques, enllumenat, veu i dades
  - Instal·lacions de gasos medicinals.
  - Instal·lacions de detecció i extinció d'incendis
  - Instal·lacions de seguretat i control d'accessos.
- Estudi monogràfic de les instal·lacions associades a l'àmbit de laboratori amb classificació Nivell Bioseguretat 3.
- Estudi monogràfic de les Instal·lacions associades a l'àmbit de congeladors per T<sup>a</sup><-80°C.
- Altres instal·lacions.
- Pla de control de qualitat.
- Realització del llistat d'elements de risc, com pot ser l'àmbit del laboratori Bioseguretat 3, quadres elèctrics...etc. en base al llistat i tipologia definides pel HUB i que s'entregarà a l'adjudicatari per la seva realització.
- Redacció d'un pla de manteniment valorat
- Annex a la llicència Ambiental
- Plànols d'evacuació "vostè està aquí" segons UNE 23032:2015 d'acord amb la proposta de distribució i les vies d'evacuació

Tots els projectes estaran visats pel col·legi professional competent

### **1.3 FORA DE L'ABAST DE LES PRESTACIONS.**

Resta fora de l'abast de les prestacions en els dos lots:

- la Direcció Facultativa i executiva de l'obra.
- Assaigs de materials i/o elements.

### **1.4 PREU PER L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA.**

S'estableix un preu de licitació per cadascun dels lots amb l'abast definit anteriorment

LOT 1: Arquitectura i obra civil → **32.000€ (38.720€ IVA inclòs)**

LOT 2: Instal·lacions → **24.000€ (29.040€ IVA inclòs)**

Romanen fora d'aquest pressupost les següents partides

- Maquinari del laboratori
- Honoraris, que són objecte d'aquest plec
- Taxes de llicències ambientals, i d'obra

### **1.5 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.**

Les obligacions que adquireix l'adjudicatari són les següents, i que seran comunes en els dos LOTS.

- Donar compliment a tots els requeriments tècnics de la DISG, quedant reflectits en el projecte executiu, en quant a pressupost, qualitat i termini.
- Finalitzar la redacció del projecte executiu en el termini establert en aquest plec.
- Realitzar les gestions que li siguin encarregades per la DISG en relació al projecte, i els tràmits administratius corresponents.
- Desenvolupar i subministrar tots els informes que la DISG consideri oportú en relació al projecte.
- L'Adjudicatari redactarà totes les actes de les diferents reunions que es realitzin en fase de redacció del projecte executiu.
- L'Adjudicatari redactarà informe mensual durant el desenvolupament del projecte executiu on es reflectirà l'evolució del mateix.
- Assistència a les reunions tant amb l'oficina tècnica del HUB, com amb altres tècnics que calguessin per elaborar i consensuar les solucions de manera acceptable i posteriorment redactar la proposta consensuada, tant en els aspectes generals com els constructius, de manera que el Projecte Executiu inclogui tots els aspectes acordats.
- Assistència a les reunions amb l'ajuntament i bombers que es requereixi
- L'adjudicatari del LOT 1 i/o LOT 2, accepta i assumeix que qualsevol increment de termini o pressupost, superior a la licitació per la redacció del projecte, no comportarà cap tipus d'ampliació d'honoraris, compensació econòmica o indemnització per aquest concepte, tractant-se en tot cas d'un preu fixe total i alçat.
- L'adjudicatari del LOT 1 i/o LOT 2 farà les esmenes al projecte que s'indiquin per part del tècnics de l'Ajuntament, DISG, auditors... per tal d'obtenir l'aprovació del projecte.
- El projecte s'adequarà al programa funcional i totes les normatives que siguin d'aplicació.

#### **1.5.1 LOT 1: Assistència tècnica redacció del Projecte Basic i Executiu d'obra Civil i Arquitectura. Estudi de Seguretat i Salut i Pla de Qualitat.**

- L'adjudicatari de l'encàrrec del LOT 1 haurà de coordinar el projecte d'instal·lacions i la seva integració en els espais projectats. Així mateix vetllarà per l'adopció dels

critèris de màxima eficiència energètica, de facilitat de manteniment i reposició, utilitzant els elements disponibles al mercat i evitant solucions fetes a mida. Caldrà preveure, ja des de l'inici del projecte, els espais de pas i la ubicació dels registres de les instal·lacions, d'acord amb el que proposi l'adjudicatària del LOT2, i la DISG.

### **1.5.2 LOT 2: Assistència tècnica redacció del Projecte Basic i Executiu d'instal·lacions i adequació llicència ambiental. Estudi de Seguretat i Salut i Pla de Qualitat.**

- L'adjudicatari de l'encàrrec del LOT 2 haurà d'observar i incorporar al seu projecte aquelles observacions que l'Adjudicatari del LOT 1, pugui fer respecte al projecte d'instal·lacions, sempre i quan aquestes observacions vagin encaminades a la millora de la integració de les instal·lacions i l'arquitectura, compleixin amb la normativa en vigor, es respectin criteris tècnics i sempre amb la prèvia aprovació de la DISG.

### **1.6 PERSONAL DE L'ADJUDICATARI**

Per tots els lots, l'equip ofertat per l'Adjudicatari de cadascun d'ells, estarà compost pels tècnics necessaris per la realització de l'encàrrec.

La DISG es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi d'algun membre de l'equip, i l'Adjudicatari es compromet a implementar aquest canvi de manera immediata.

En el cas que l'Adjudicatari hagués de canviar algun membre de l'equip, només ho podrà fer prèvia autorització de la DISG.

En tot cas l'Adjudicatari, independentment de que l'adjudicatari compti amb col·laboradors, assumeix tota la responsabilitat en vers a l'objecte d'aquest plec.

### **1.7 TERMINI**

La previsió de termini per la prestació d'aquests serveis es comptabilitza en setmanes naturals, amb independència de l'època de l'any.

- **Redacció del projecte executiu LOT 1 I LOT2** → **12 setmanes**(a comptar des de la reunió de kick off del projecte fins al lliurament del projecte executiu a licitar)
  - S'estableix un termini d'entrega preliminar d'ambdós projectes de **8 setmanes**.
  - El projecte definitiu haurà de ser entregat **4 setmanes** després de l'aprovació per part de la DISG de l'entrega preliminar amb les esmenes que hi puguin concórrer.
  - La DISG es compromet a entregar informe check list de revisió de l'entrega preliminar en **2 setmanes naturals** a comptar des del moment que s'ha fet efectiva l'entrega preliminar de tota la documentació.
- El projecte del LOT2 haurà de ser entregat, com a màxim **2 setmanes** després de cada entrega del LOT 1

L' incompliment dels terminis de lliurament del projecte ofertats, per causes pròpies a l'Adjudicatari es penalitzarà segons el criteris i en els termes definits en el plec de clàusules administratives que acompanya a aquesta licitació.

## **1.8 REPROGRAFIA**

En el projecte executiu, tota la documentació incorporarà els logotips i inscripcions segons la documentació facilitada pel HUB.

Els plànols en autocad respectaran l'estructura de capes i tipologies definides per l'oficina tècnica del HUB i que es lliurarà a l'adjudicatari en el moment del kick off del projecte.

Es farà un primer lliurament per revisar, entregant:

- 1 còpia en suport informàtic dels arxius en PDF que componen el projecte, memòria, annexos, plànols i pressupost. Tot correctament indexat i endreçat per facilitar la revisió.

Quant al projecte Executiu es farà entrega en suport informàtic:

- Format PDF: que componen el projecte, memòria, annexos, plànols i pressupost.
- Format Editable: En format autocad v.17, Office, bc3 o Arquimedes (no s'acceptaran en base TCQ) de tota la documentació que conforma el projecte bàsic.
- 1 Exemplars complets del projecte, enquadernats i encarpetat en format A3, signats pel tècnic competent I VISATS.

## **1.9 DOCUMENTACIO DE PARTIDA I INFORMACIÓ ADICIONAL**

La DISG facilitarà als licitadors la següent informació

- Plànols de l'estat actual, per validació.
- Plànols proposta distribució/pla funcional.



## **2 PRESCRIPCIONS TECNIQUES PELS LOT 1 I LOT2**

### **2.1 ESTRUCTURACIÓ DE LA INFORMACIÓ**

#### **2.1.1 Memòria**

L'estructuració de la informació s'ha d'adaptar a la numeració i a les denominacions proposades per als capítols i subcapítols que s'especifiquen **Anejo I -Contenido del Proyecto-** de la **Parte I** del **CTE**. El projectista podrà afegir altres capítols i subcapítols segons les característiques del projecte.

#### **2.1.2 Plànols**

Els plànols del projecte hauran de seguir l'estructura de capes, llegendes, blocs i denominacions proporcionats. En el supòsit que calgués generar una capa diferent no contemplada en l'arxiu ".sla" facilitat per l'oficina tècnica del HUB, es proposarà a l'oficina tècnica del HUB que serà qui la validarà en últim terme.

#### **2.1.3 Pressupost**

Caldrà que el Projecte s'haurà d'ajustar al pressupost previst per l'obra per la qual es desenvolupen els projectes del LOT 1 i LOT 2

El pressupost es realitzarà per capítols i subcapítols, incloent la valoració de manera independent del Pla de control de Qualitat, i l'Estudi de Seguretat i Salut.

La descripcions de les partides hauran de ser suficientment detallades per a definir tots els treballs a realitzar, indicant els materials a emprar, la maquinaria i els mitjans auxiliars necessaris, per tal que els licitadors de les obres puguin ofertar el preu el mes ajustat i real possible.

La descripcions de les partides inclouran les referències a les marques i models definits en el document HUB-PRO-MQM2018 v.x, memòria de qualitats dels projectes del HUB.

Els amidaments estaran el més desglossats possibles per tal de poder fer un seguiment acurat en fase d'obra de l'execució i d'acord amb els plànols del projecte.

La inclusió de partides alçades haurà de ser consensuada amb la DISG.

La base per la realització del pressupost serà l'última versió publicada del quadre de preus de l'ITEC. Quan sigui necessari algun preu per a l'elaboració del projecte que no hi sigui a l'ITEC, l'adjudicatari haurà de fixar el preu de la partida corresponent utilitzant preus de mercat reals.

Com a plec de condicions tècniques particulars serà de referència **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**, del Banc d'INFRAESTRUCTURES.CAT referent a Edificació en la seva versió del 15.11.17, o superior.

[https://infraestructures.gencat.cat/licitacions/pfw\\_files/cma/resources/documentacion/DG0000741629.pdf](https://infraestructures.gencat.cat/licitacions/pfw_files/cma/resources/documentacion/DG0000741629.pdf)

**Francesc Velarde i Cecilia**  
Director d'Infraestructures i Serveis Generals  
Gerència Metropolitana Sud